

Genossenschaft Wohn(t)raum Appenzellerland
Neubauprojekt Wohnen Ü60 Säge Grub AR



Neubauprojekt

02 Projektidee

05 Grundriss UG / EG

08 Baubeschrieb II

03 Projektdetails

06 Grundriss 1./2. OG

09 Leistungen

04 Situation und 3D

07 Baubeschrieb I

10 Terminplan



Wohnen Ü60

Wir, die Genossenschaft Wohn(t)raum Appenzellerland freuen uns, dir unser Wohnprojekt vorzustellen. Ein innovatives und einladendes Wohnkonzept speziell für Menschen über 60 Jahre. In einer zunehmend älter werdenden Gesellschaft bieten wir dir ein Zuhause, das nicht nur komfortabel und selbstbestimmt, sondern auch gemeinschaftlich gestaltet ist.

Vielfältige Angebote für ein aktives Leben

Hier findest du moderne, barrierefreie Wohnungen, die dir den Alltag erleichtern. Jede Wohnung ist mit einem offenen Grundriss gestaltet, der Licht und Lebensfreude in deine Räume bringt. Die Ausstattung ist zeitgemäss und sorgt dafür, dass du dich sofort wohlfühlst.

Unser Gemeinschaftsraum lädt zum Entspannen ein und bietet Raum für gemeinsame Gespräche, gemeinsames Kochen und kreative Aktivitäten.





Natur und Erholung vor der Tür

Das Projekt befindet sich in einer zentralen und grünen Umgebung, die dir ausreichend Raum für Erholung und Aktivitäten im Freien bietet. Parks, Spazierwege und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, sodass du die Natur in vollen Zügen geniessen kannst. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in nur drei Gehminuten erreichbar und fahren regelmässig alle dreissig Minuten in Richtung Heiden oder St. Gallen. Eine Einkaufsmöglichkeit befindet sich ebenfalls ganz in der Nähe.



Nachhaltigkeit und Sicherheit

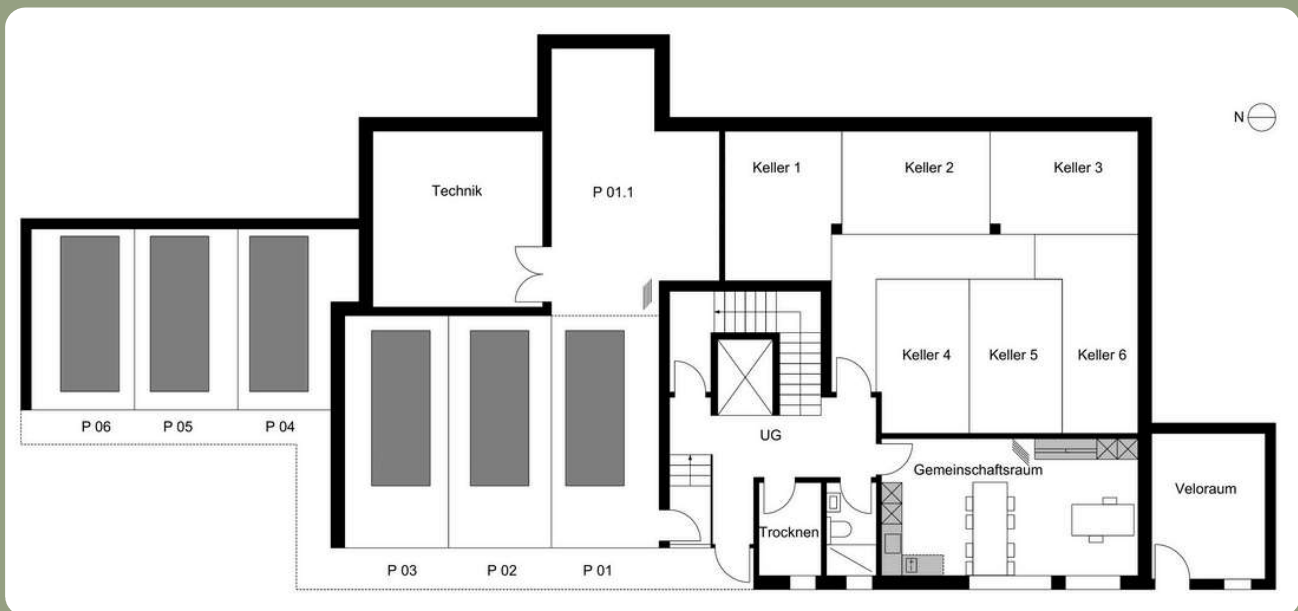
Nachhaltigkeit liegt uns am Herzen. Unser Neubau wird in holzbauweise errichtet und verfügt über moderne Energiekonzepte, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch sinnvoll sind. Unsere Wohnungen sind mit modernsten Sicherheitssystemen ausgestattet, die bei Bedarf oder zu einem späteren Zeitpunkt aktiviert werden können. Somit können bei Bedarf ambulante Pflegeleistungen in den eigenen vier Wänden bezogen werden.



3D Visualisierung - Vorstudie



Situationsplan Neubauprojekt



Grundriss Untergeschoss

Gemeinschaftsraum

Keller

Garagen

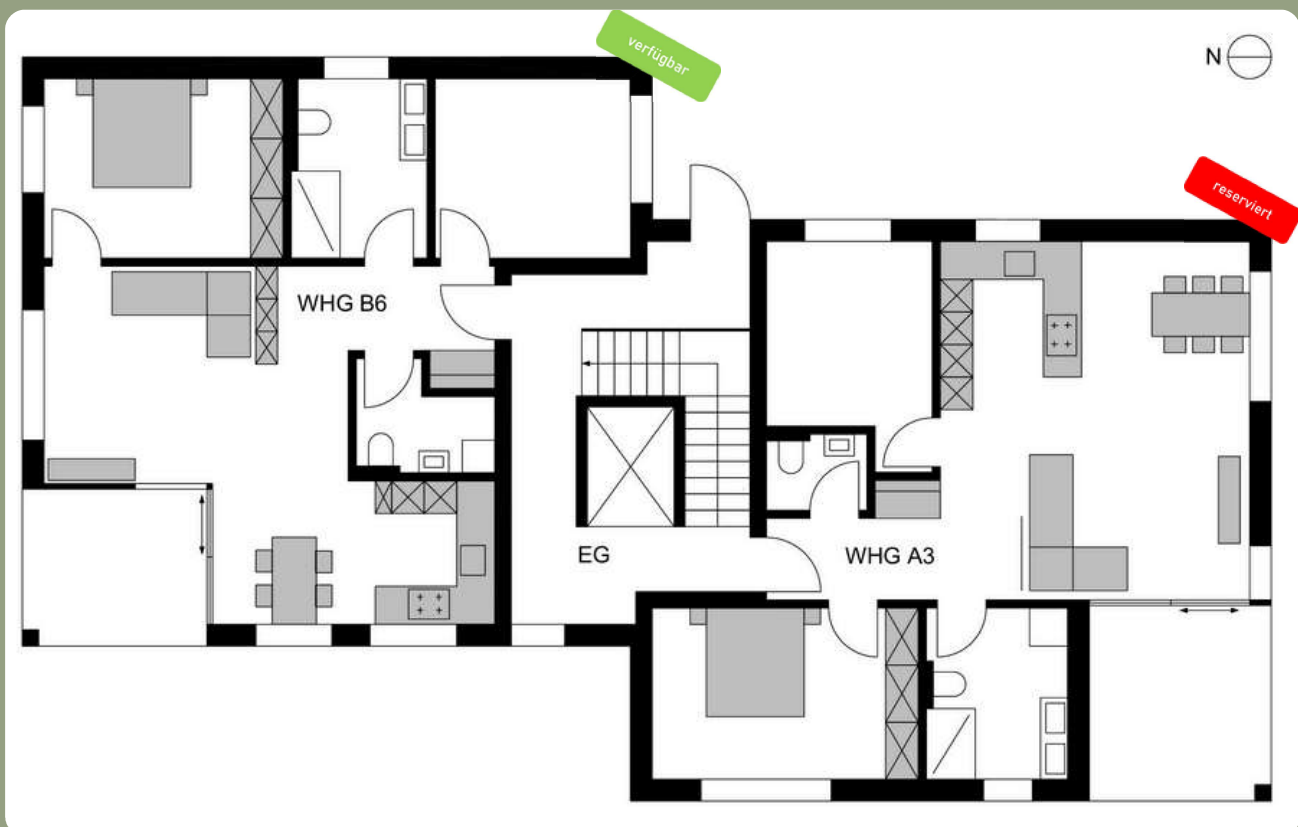
Veloraum

Kreativraum

Aufzug

Trocknungsraum

DU / WC Allgemein



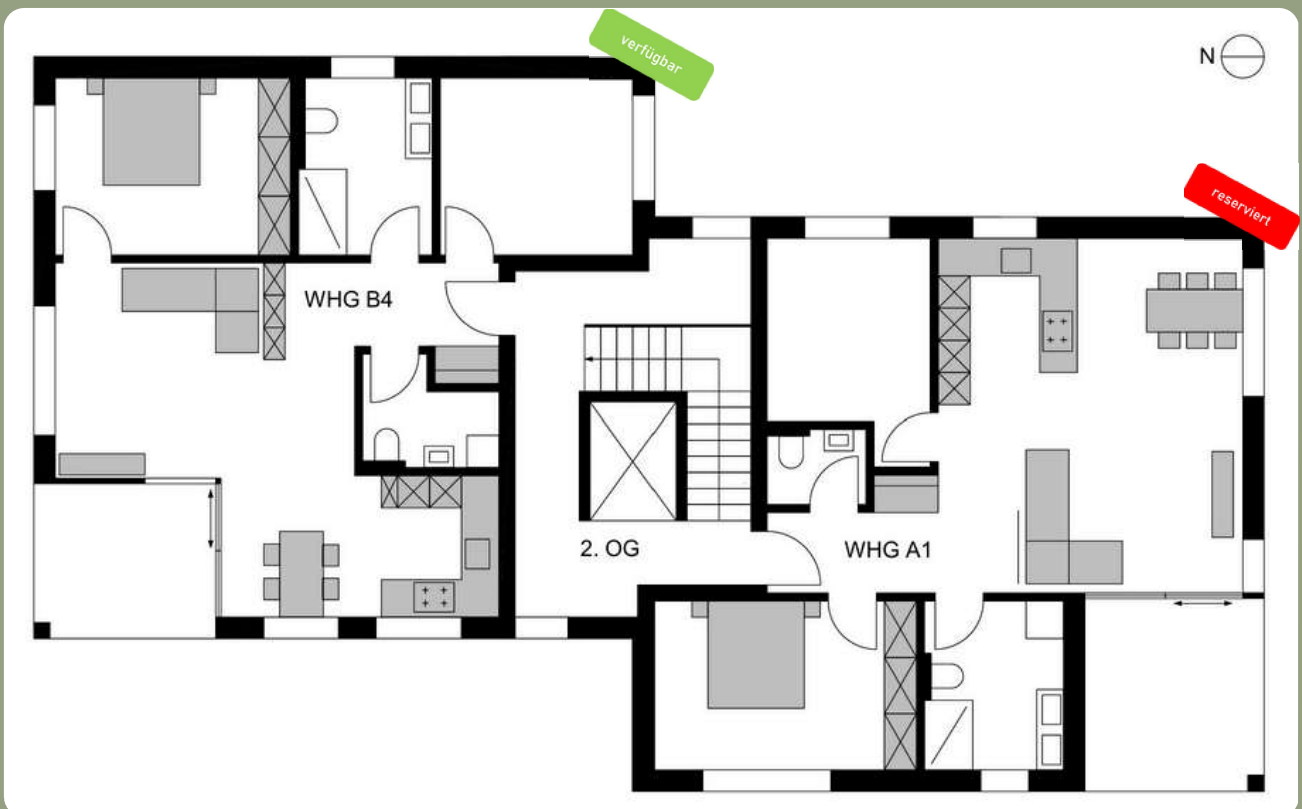
Grundriss Erdgeschoss

3 1/2 Zimmer Wohnungen mit jeweils 94 m² Fläche

Schlafen / Büro / Küche - Essen - Wohnen / Bad / Gäste WC / Loggia
inkl. Garderobe und Anschluss für Waschmaschine / Tumbler



Grundriss 1. Obergeschoss (Abb. oben) und 2. Obergeschoss (Abb. unten)
 3 1/2 Zimmer Wohnungen mit jeweils 94 m² Fläche
 Schlafen / Büro / Küche - Essen - Wohnen / Bad / Gäste WC / Loggia
 inkl. Garderobe und Anschluss für Waschmaschine / Tumbler





Baubeschrieb I

Bauweise

Holzbauweise mit Wärmedämmung und hinterlüfteter Fassadenverkleidung aus Holz. Steildach mit Ziegeleindeckung und Photovoltaik (Indach).



Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Wärmeverteilung via Bodenheizung in allen Wohngeschossen. Die Wärmezählung, Warm- und Kaltwassermessung erfolgt separat pro Verbrauchereinheit. Im Wohn-/ Essbereich und in den Zimmern sind Raumthermostate installiert.



Fenster

Durch grosse Fenster mit dreifacher Isolierverglasung dringt viel Tageslicht in die Räume. Bei den Loggias sind schwellenlose Hebeschiebetüren eingebaut.

Sonnenschutz

Sämtliche Fenster sind mit elektrischen, kabelgebundenen Lamellenstoren ausgestattet.



Boden- und Wandbeläge

In allen Wohnräumen ist ein Parkett verlegt. Die Wände sind in hellem Abrieb gehalten, die Decken aus Holz. Die Nassräume sind teilweise mit pflegeleichten und rutschfesten keramischen Wand- und Bodenplatten versehen.



Baubeschrieb II

Küche

Die Küche mit Kunstharzfronten bietet zahlreiche Ober- und Unterschränke sowie Schubladen. Des Weiteren sind Granitarbeitsflächen mit Edelstahlbecken, LED Deckeneinbauleuchten und hochwertige Küchengeräte installiert.



Nassräume

Begehbare Dusche, Badmöbel aus Eichenholzdesign mit versenktem Spiegelschrank und Wandklosett machen die Nassräume komplett.

Montageverstärkungen für spätere Installationen von Duschsitzen oder Haltestangen werden bereits vorgesehen.



Aussenbereiche

Jede Wohnung verfügt über eine Loggia Terrasse, welche man schwellenlos mittels Hebeschiebetüre erreichen kann. Der Gemeinschaftsgarten lädt zu gemütlichen Stunden ein.



Ladestation

Die Stromschiene für die E-Ladestation ist bereits vorinstalliert. Das E-Auto kann unkompliziert durch den selbst produzierten Strom vom Dach aufgeladen werden.

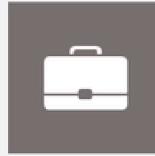
Leistungen

GEMEINSCHAFTSRAUM



Gemeinschaftsraum als Multifunktionsraum (z.B. Kochen, Spieleabend, Kreatives Gestalten, Sport).

CONCIERGE - DIENSTE



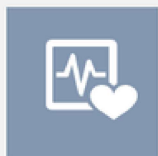
Ob Ausflüge durchführen, Geschenke organisieren, Einkäufe übernehmen, Fahrdienst zum Arzt, etc. Gerne unterstützen wir dich bei Bedarf.

7/24H NOTRUF



Zimmer, Bad wie auch der Wohnbereich sind mit einem Notrufsystem vorbereitet, welches man bei Bedarf einfach aktivieren kann.

PFLEGELEISTUNGEN



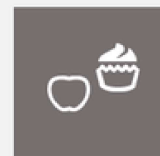
Bei Bedarf unterstützen dich regionale Pflegedienste in deinem Zuhause.

REINIGUNG & HW



Benötigst du zwischendurch oder regelmäßig Unterstützung beim Kochen oder beim Erledigen von Haushaltsarbeiten, wir haben für dich eine Lösung.

MAHLZEITENDIENST



Ob täglich oder bei Bedarf können wir dir einen Mahlzeiteinsatz von diversen Orten anbieten.

Terminplan

Vorbehalt: Diese Broschüre ist kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Bildern zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Die Fotos sind Wohnbeispiele. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. Version 1.0 (27.11.2024)



BENEFITS

- ✓ Barrierefreier Holzbau mit hohem Ausbaustandard
- ✓ Gemeinschaftsraum für gesellige Stunden
- ✓ Vorbereitetes Notrufsystem 7/24h
- ✓ ÖV und Lebensmittelladen in kurzer Entfernung
- ✓ Ambulante Pflegeleistungen und Unterstützung im Haushalt sowie Concierge-Dienste (bei Bedarf)

Besuche uns unter...
www.wohntraum-appenzellerland.ch
oder QR-Code scannen



UND SO GEHT'S

BEITRITTSFORMULAR
AUSFÜLLEN



GENOSSENSCHAFTER/IN
WERDEN



WOHNUNG
RESERVIEREN

